

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

ProCreation Group BV  
 z.H. Herrn Cornelis Catsburg  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

## JAHRESABSCHLUSS 2022 - RECHNUNG TOP 1+2

Rechnungsnummer: 77  
 Rechnungsdatum: 28.04.2023

Bezeichnung	Grundlage Liegenschaft	Anteil TOP 1+2	Betrag	Gesamt
<u>Aufwände 2022</u>				
Verwaltung	€ -2.145,72	44,3%	€ -950,55	
Elektrizität	€ -1.629,80	87,1%	€ -1.419,41	
Wasser/Kanal	€ -1.085,17	69,9%	€ -758,50	
Wärme	€ -1.773,85	72,8%	€ -1.291,19	
Wartung/Pflege Heizanlage	€ -1.210,64	72,8%	€ -881,23	
Abschreibung Schneefräse	€ -312,50	40,0%	€ -125,00	
Hausbesorgung, Arbeit	€ -541,80	40,0%	€ -216,72	
Hausbesorgung, Material	€ -51,48	40,0%	€ -20,59	
Gebäudeversicherung	€ -392,42	44,3%	€ -173,84	
Bankgebühren	€ -104,03	44,3%	€ -46,09	
Grundsteuer	€ -436,04	44,3%	€ -193,17	
Aufbau Rücklage	€ -3.600,00	44,3%	€ -1.594,80	
Gesamtaufwand				€ -7.671,09
<u>vorausbezahlte Betriebskosten</u>				
Summe per 31 Dezember 2022				€ 7.584,20
			<b>Endbetrag (Fehlbetrag)</b>	<b>€ -86,89</b>

im Gesamtaufwand einbegriffen Umsatzsteuer :

	Betrag	USt %	USt Betrag
€	2.007,90	-	-
€	3.011,25	20%	€ 602,25
€	1.142,65	13%	€ 148,54
€	689,55	10%	€ 68,95
€	6.851,34		€ 819,75

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13  
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657  
 BIC: RSVGAT2B468